EJERCICIOS

1. Encontrar el valor presente de $ 500 000 en 3 años y medio al 3% mensual

2. Se compró un terreno hace 6 años en $ 900 000 y a la fecha de hoy se vendió en $ 6 000 000

Hallar la tasa de interés comercial que se gano en este negocio

3. Que tan rentable es un documento que se puede comprar en $ 75 000 el cual se devolverá al

Tiempo de 3 años, la suma de $ 330 000

4. Se recibe un préstamo por $ 1 000 000 al 42% nominal anual periodo vencido el día 8 de agosto

Con vencimiento al 8 de marzo.

Encontrar el valor final del préstamo calculando los intereses

a) interés exacto o racional

b) interés comercial o base 360

c) interés bancario

d) interés base 365

Tener en cuenta que el año 2020 fue bisiesto

5. Un pagare con valor presente de $300 000 emitido el 15 de septiembre 2019 con un plazo de

270 dias a una tasa de interés del 30% nominal anual periodo vencido.

Hallar el valor futuro y la fecha de vencimiento en:

a) interés exacto o racional

b) interés comercial o base 360

c) interés bancario

d) interés base 365

6. Un documento por $ 550 000 madura el 23 de agosto 2018 y va a ser descontada el 12 de julio

Del mismo año al 38%. Determina el valor de la transacción.